

売地 鶴岡市上山添字神明前

価格 **680万円** (坪単価 47,672円)

仲介手数料 290,400円 (消費税込)

物件概要

- 所在地 鶴岡市上山添字神明前256-1,256-2(地番)
- 面積 2筆計 471.54㎡(142.64坪)
- 地目 宅地 (現況:宅地)
- 用途地域 市街化調整区域・条例区域
- 交通 山添バス停 徒歩4分 (270m)
JR鶴岡駅 車20分 (9.7km)
- 接道状況 西側 市道 幅員5m
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%
- 学区 櫛引西小/ 櫛引中
- 設備 上水道,下水道とも引込みあり
- 引渡時期 相談
- 取引態様 専任媒介

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

 **鶴岡建設株式会社**

〒997-0033 山形県鶴岡市泉町5番41号

山形県知事(8)第1489号

TEL **0235-22-4511**

FAX 0235-24-3240

現地案内図



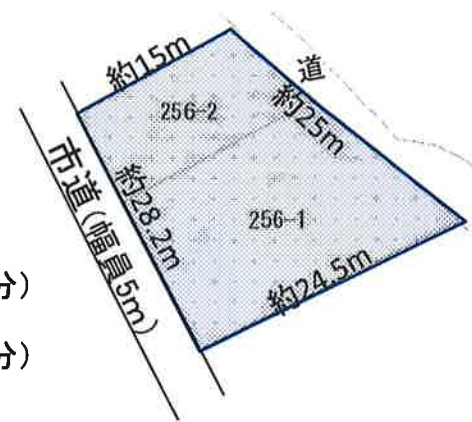
住宅用地に好適！2世帯住宅にも。
家庭菜園も楽しめる ゆとりの142坪

スーパー・ドラッグストアが徒歩圏内！

国道112号へのアクセス良好！

通学も安心！櫛引西小まで400m

物件形状



- * 櫛引西小学校まで 400m (徒歩5分)
- * 櫛引中学校まで 880m (徒歩11分)
- * ヤマザワ櫛引店まで 400m (徒歩5分)
- * ドラッグセイムスまで 400m (徒歩5分)
- * 国道112号まで 470m (車で1分)