

# 貸地 庄内町余目字上朝丸

月額賃料 **50,000 円** 敷金:2ヵ月/礼金:1ヵ月 下

## 物件概要

- 所在地 東田川郡庄内町余目字上朝丸111 (地番)
- 面積(登記簿) 249.84 m<sup>2</sup> ( 75.57 坪 )
- 用途地域 第2種住居地域
- 地目 宅地
- 交通 JR余目駅より徒歩7分(500m)
- 設備 上水道・下水道とも引込なし  
(前面道路、又は隣地より引込可)
- 接道 西側 町道
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 引渡時期 相談
- 学区 余目第二小、余目中
- 取引態様 仲介
- 備考 乗入れ通路の設置、上下水道の引込費用は貸主が負担します。  
仲介手数料として賃料の1ヵ月分(消費税別途)が必要となります。

## 物件案内図



(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社)山形県宅地建物取引業協会会員

 **鶴岡建設株式会社**

〒997-0033 山形県鶴岡市泉町5番41号

山形県知事(8)第1489号

TEL 0235-22-4511(代)  
FAX 0235-24-3240