

# 売地 鶴岡市若葉町

価格 **380 万円** (坪単価 6.7万円)

## 物件概要

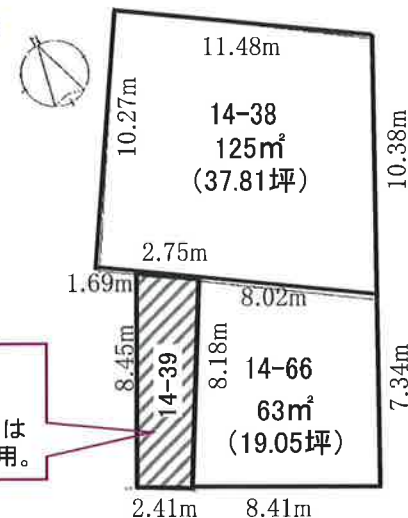
- 所在地 鶴岡市若葉町14番38、14番66、14番39(地番)
- 面積 2筆計(14番38,14番66) 188㎡ (56.87坪)  
14番39(18㎡/5.44坪)は道路として使用(物件形状図参照)
- 地目 現況:宅地(地目:原野) ※ 建物建築時に開発協議が必要。
- 接道状況 西側 私道 42条2項道路(14番39) 幅員 約2.5m
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 交通 新形バス停徒歩6分(470m)
- 設備 上水道(公営)、公共下水道ともに宅地内引込あり、東北電力
- 学区 3小、4中
- 引渡時期 即
- 建ぺい率 60% ● 容積率 200%
- 取引態様 媒介
- 備考 別途仲介手数料(189,200円税込)

## 物件地図



## 物件形状

- \* 荘内病院まで... 徒歩 7分(550m)
- \* 第3小学校まで... 徒歩 4分(320m)
- \* 鶴岡公園まで... 徒歩 7分(560m)
- \* 鶴岡市役所まで... 徒歩 13分(980m)



斜線部分  
地番14-39  
18㎡(5.44坪)は  
道路として使用。

(公社)山形県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

 **鶴岡建設株式会社**

山形県知事(8)第1489号

〒997-0033 山形県鶴岡市泉町5番41号

TEL **0235-22-4511(代)**

FAX 0235-24-3240