

# 売地 鶴岡市高坂字仏供沢

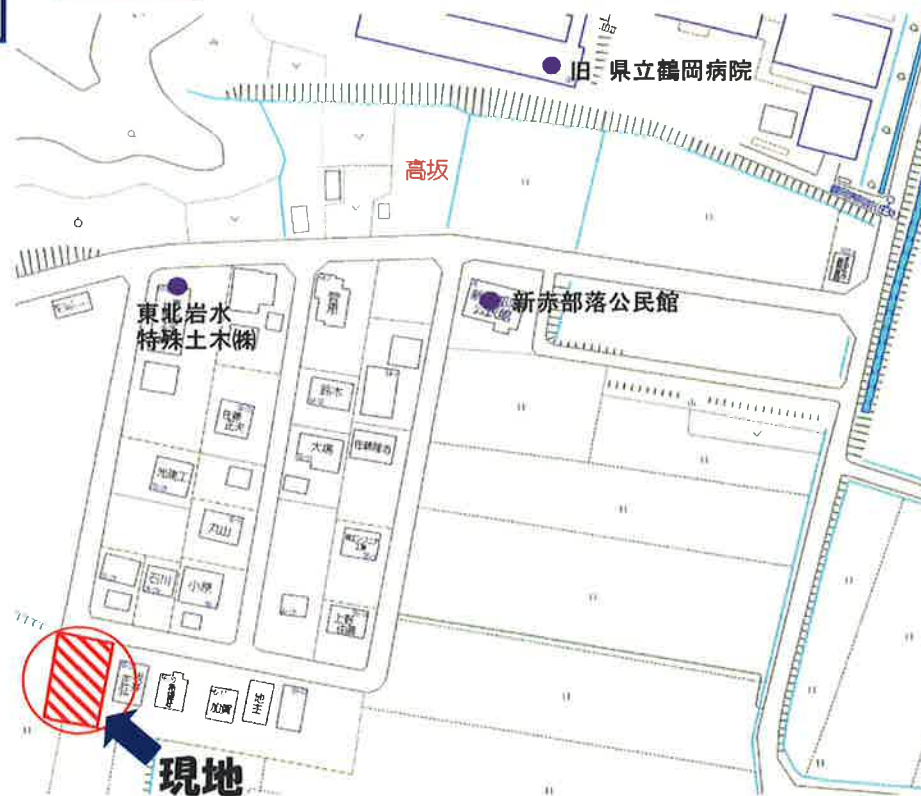
価格 **300万円** (坪単価 35,294円)

## 物件概要

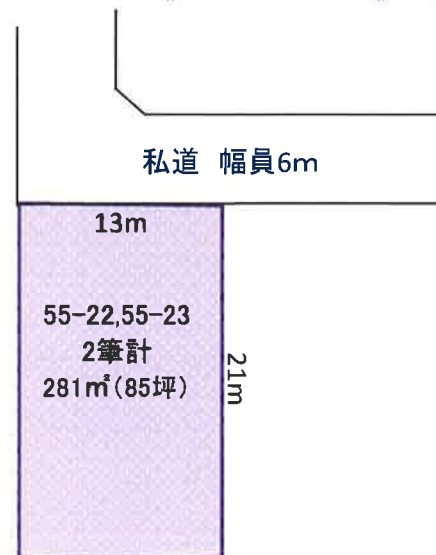
- 所在地 鶴岡市高坂字仏供沢55-22、55-23(地番)
- 面積(登記簿) 2筆計 281㎡ (85.00坪)
- 用途地域 市街化調整区域 (条例区域)
- 地目 山林(現況:宅地)
- 交通 鶴岡駅まで車で9分(6.8km)
- 設備 上水道:宅地内引込あり、ガス:プロパンガス、公共下水道なし(合併浄化槽が必要)
- 接道 北側 私道(幅員6m・アスファルト舗装)
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%
- 引渡時期 即
- 学区 黄金小、鶴三中
- 取引態様 専任媒介
- 備考 建物を建築する際には、地目変更登記手続きが必要です。  
別途仲介手数料 154,000円税込が必要となります。

## 案内図

\* 住宅用地に好適! 事業用地にも!



## 物件形状



 **鶴岡建設株式会社**

山形県知事(8)第1489号

〒997-0033 山形県鶴岡市泉町5番41号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会連合会加盟

TEL **0235-22-4511**(代)

FAX 0235-24-3240