

売地

鶴岡市上畑町

価格 **1,230万円** (坪単価 87,432円)

仲介手数料 471,900円 (消費税込)

物件概要

- 所在地 鶴岡市上畑町3-17 (地番)
- 面積 465.07㎡ (140.68坪)
- 地目 宅地
- 用途地域 第2種中高層住居専用地域
- 交通 農学部前バス停 870m (徒歩4分)
- 接道状況 南側:公道 (幅員 4.6m)
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 学区 朝暘三小/ 第二中
- 設備 上水道、公共下水道、都市ガス引込あり
- 引渡時期 相談
- 取引態様 仲介
- 備考 建物解体更地の上お引渡しします。

閑静な住宅地です。

売主負担にて
建物解体更地のうえ
お引渡しいたします。

☆ 暮らしに便利

- * スターバックスまで 徒歩2分 (100m)
- * エスモールまで 徒歩5分 (380m)
- * 主婦の店駅前店まで 徒歩6分 (480m)
- * ファミリーマートまで 徒歩7分 (500m)
- * 鶴岡駅まで 徒歩11分 (870m)

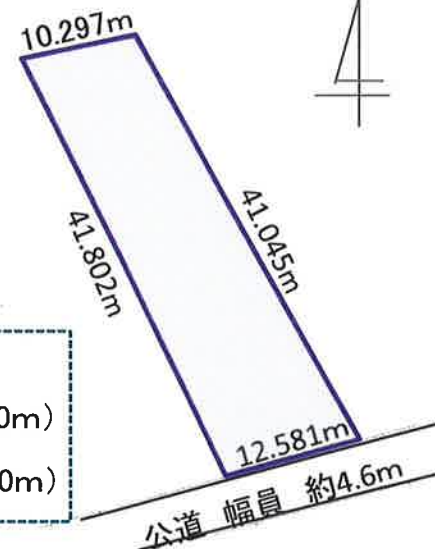
☆ 近いから安心

- * 朝暘第三小学校まで 徒歩8分 (580m)
- * 鶴岡市立荘内病院まで 徒歩6分 (420m)

現地案内図。



物件形状



(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

 **鶴岡建設株式会社**

山形県知事(8)第1489号
TEL **0235-22-4511**
FAX 0235-24-3240

〒997-0033 山形県鶴岡市泉町5番41号