

売地

鶴岡市泉町

価格 **500万円** (坪単価 73,691円)

仲介手数料 226,800円 (消費税込)

物件概要

- 所在地 鶴岡市泉町8-6、8-7、8-8、8-157(地番)
- 面積 4筆計 224.32㎡ (67.85坪)
- 地目 宅地
- 用途地域 近隣商業地域(準防火地域)
- 交通 荘内病院前バス停徒歩2分(130m)
- 接道状況 南西側 公道(幅員2.5~3m)
- 建ぺい率 80%
- 容積率 300%
- 学区 朝暘三小/第四中
- 設備 上水道、下水道、都市ガス
- 引渡時期 即時
- 取引態様 専任媒介
- 備考 前面道路幅員が4m未満のため、セットバックが必要となります。

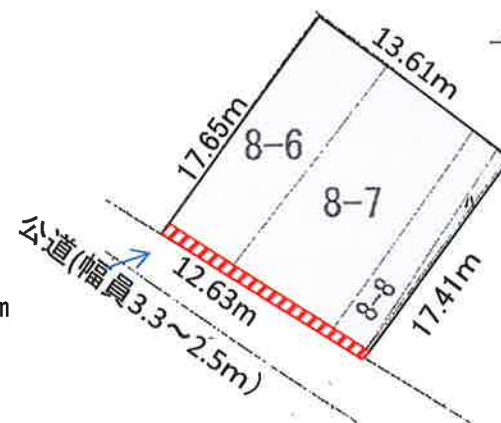
現地案内図



周辺施設

- * 荘内病院まで 徒歩2分(130m)
- * ローソン鶴岡若葉町店まで 徒歩3分(230m)
- * 主婦の店イーネ駅前店まで 車2分(910m)
- * 朝暘第三小学校まで 徒歩8分(600m)
- * 鶴岡市役所まで 徒歩7分(540m)

物件形状



(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員

 **鶴岡建設株式会社**

山形県知事(8)第1489号
TEL **0235-22-4511(代)**
FAX 0235-24-3240

〒997-0033 山形県鶴岡市泉町5番41号

※ セットバック必要 35~75cm
約7㎡ (2.1坪)