

売地

# 東田川郡 庄内町余目字町

暮らしに  
便利

余目第三小学校まで徒歩 11分 (900m)  
セブンイレブンまで徒歩 4分 (300m)  
庄内町役場まで徒歩 3分 (230m)

価格

## 600 万円

坪単価  
72,974円

案内図



### 物件概要

(別途仲介手数料 259,200円)

- 所在地 庄内町余目字町37-4、37-16(地番)
- 面積(登記簿) 2筆計 271.82 m<sup>2</sup> ( 82.22 坪)
- 用途地域 第一種住居地域
- 地目 宅地
- 交通 JR余目駅より徒歩22分(1.2km)
- 設備 上水道、公共下水道、都市ガス 引込あり
- 接道 北西側 町道
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 引渡時期 応相談
- 学区 余目三小、余目中
- 取引態様 専任媒介
- 備考 建物あり 売主負担で解体します

売主負担にて解体・更地のうえ  
お引渡しいたします。

現状有姿(建物付)にてお引渡しの場合  
**450万円** (別途仲介手数料 210,600円)

売買価格に37-15(地番)土地の所有権持分を含みます。

### 物件形状



(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社)山形県宅地建物取引業協会会員

 **鶴岡建設株式会社**

山形県知事(8)第1489号

TEL 0235-22-4511(代)

〒997-0033 山形県鶴岡市泉町5番41号

FAX 0235-24-3240