

# 貸物件

## 鶴岡市由良2丁目

(旧 コンビニエンスストア)

月額賃料	<b>120,000円</b>		
敷 金	3カ月	仲介手数料	129,600円

### 物件概要

- 所在地 鶴岡市由良二丁目2-1(住所)
- 建物種類 店舗
- 土地面積 1,210.56 m<sup>2</sup> ( 366.19 坪)
- 建築年 H12年1月
- 建物面積 157.24 m<sup>2</sup> ( 47.56 坪)
- 取引態様 専任媒介
- 建物構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
- 駐車場 10台以上
- 用途地域 市街化調整区域
- 接道状況 南東:国道7号(幅員:9.7m)
- 交 通 由良温泉バス停徒歩3分(230m)、鶴岡駅まで16.3km(車で20分)
- 設 備 プロパンガス、上水道、浄化槽(合併処理型)



山形県知事(7)第1489号 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (社)山形県宅地建物取引業協会会員



**鶴岡建設株式会社**

〒997-0033 山形県鶴岡市泉町5番41号

TEL 0235-22-4511

FAX 0235-24-3240