

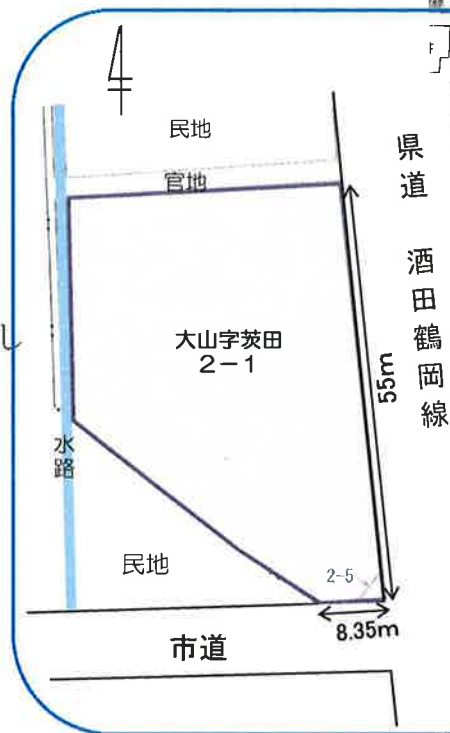
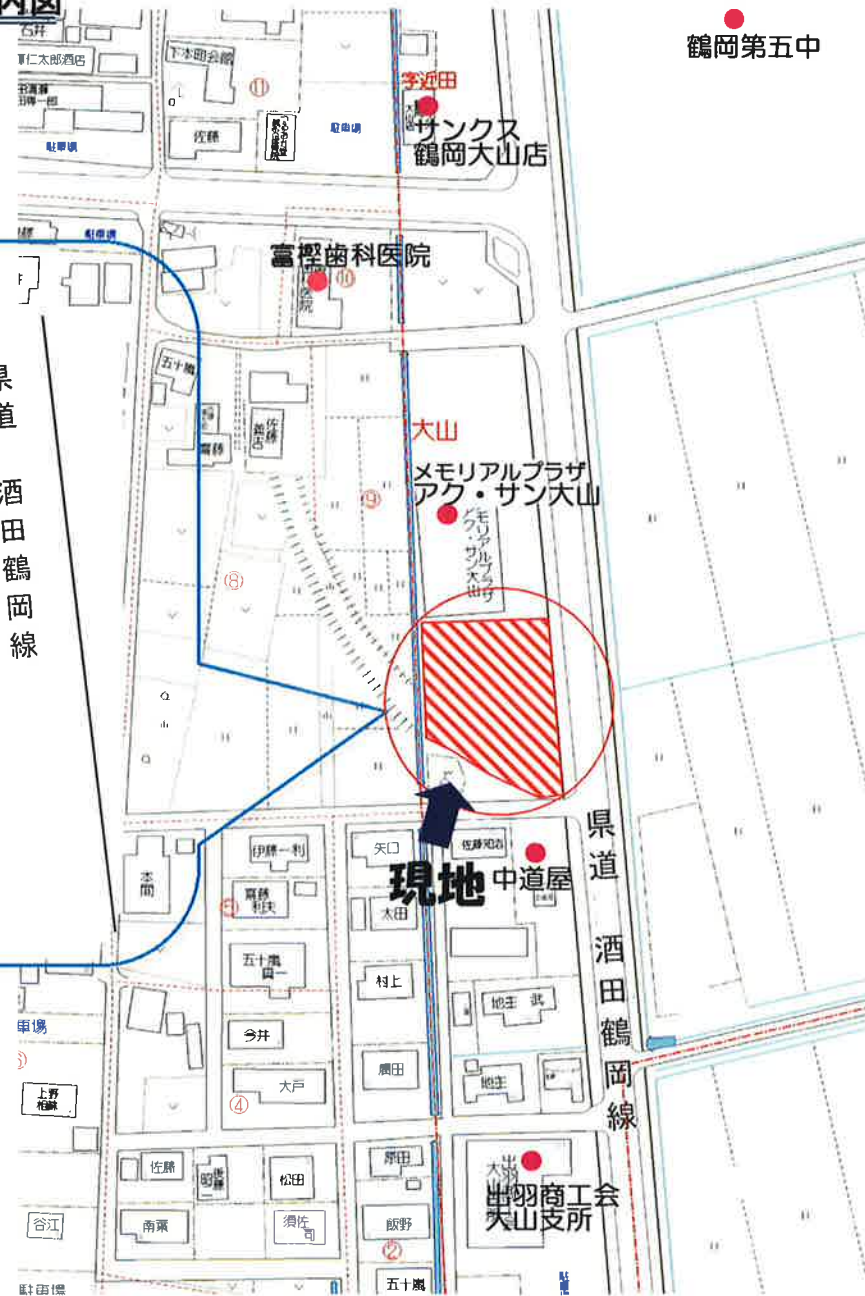
# 売地 鶴岡市大山字茨田

## 価格

# 3,050 万円

\* 幹線道路沿いです。事業用地に好適！

物件案内図



### 物件概要

(坪単価 60,140円)

- 所在地 鶴岡市大山字茨田2番1、2番5 (地番)
- 面積(登記簿) 1,676.55 m<sup>2</sup> ( 507.15 坪 )
- 用途地域 第2種住居地域
- 地目 田 (現況:宅地)
- 交通 大山公園口バス停より徒歩4分(315m)、  
JR大山駅より車3分(1.4km)
- 設備 上水道・下水道及び都市ガスとも引込なし  
(前面道路より引込可)
- 接道 東側 県道、南側 市道
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 引渡時期 即
- 学区 大山小、鶴五中
- 取引態様 専任媒介
- 備考 農地転用の届出及び開発許可申請が必要です。  
別途仲介手数料 (1,053,000 円税込)が必要となります。

(社)全国宅地建物取引業保証協会会員



## 鶴岡建設株式会社

〒997-0033 山形県鶴岡市泉町5番41号

(社)山形県宅地建物取引業協会会員

山形県知事(7)第1489号

TEL 0235-22-4511(代)

FAX 0235-24-3240